

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Norra Djurgårdsstaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se länenoten.
- Årsavgifterna planeras att årligen öka med 2 procent.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år. Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2019-06-28 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Garphyttan GA:1. Föreningens andel är 35,9 procent. Samfälligheten förvaltar gård och garage.

Styrelsen

Boel Callermo	Ordförande
Carolyn Lundholm	Ledamot
Karl Malmqvist	Ledamot
Tomas Odergren	Ledamot
Sebastian Olsson	Ledamot

Margareta Adolfsson Erici	Suppleant
Jane Hedberg	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Boel Callermo, Tomas Odergren och Sebastian Olsson.

Styrelsen har under året avhållit 10 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Katrine Elbra	Ordinarie Extern	KPMG
Bengt Eke	Ordinarie Intern	
Wolfram Trostek	Suppleant Intern	

Valberedning

Karin Henriksson	Sammankallande
Karin Sjöholm	
Göran Zetterberg	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-17. Stämman genomfördes av smittskyddsskäl genom poströstning. .

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Garphyttan 3	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Tomträttsavtalet skrivs om 2031.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och varmvatten via värmepumpar och genom återvinning av frånluft.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 3 flerbostadshus.
Värdeåret är 2012.

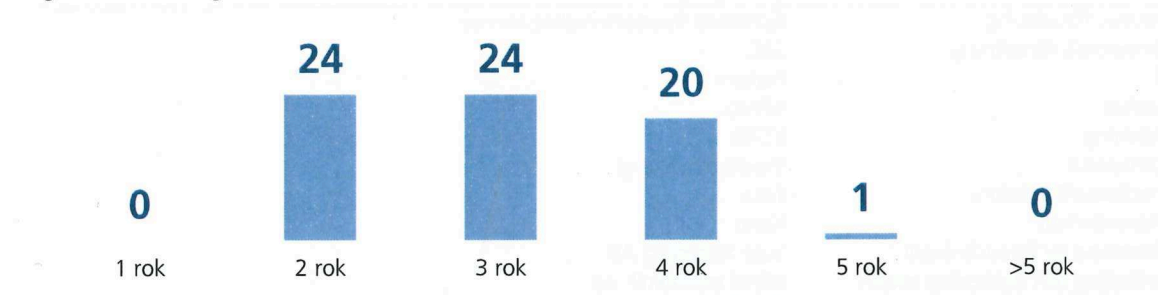
Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 455 m², varav 5 455 m² utgör boyta.

SB d
Br 10
KM

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal

Cykelförråd
Tvättstuga
Rullstolsförråd
Gästlägenhet

Kommentar

Gemensamhetslokalen har inte kunnat användas under en stor del av året, med anledning av den pågående pandemin.

Gästlägenheten har inte kunnat användas under en stor del av året, med anledning av den pågående pandemin.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044. Fastighetsgenomgång genomförs årligen, där status utvärderas mot underhållsplanen.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Målningsarbeten utomhus och inomhus	2019 - 2021	Löpande underhåll
Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning ute och inne	2022-2024	Löpande underhåll
Rengöring ventilationstrummor	2024	I anslutning till OVK besiktning

SO d
Bo 10
KM

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Sjödalens Bygg&Fastighetservice
Ekonomisk förvaltning	SBC
El	Fortum
Revisor	KPMG
Städning	KEAB
Fjärrvärme	Stockholm Exergi
Bredband/IT/telefoni	Telia
Hissunderhåll	Kone
Hämtning av förpackningar	Suez Recycling AB
Avläsning och debitering vatten	Minol mätteknik AB
Leverans av vatten	Stockholm vatten
Övervakningssystem	KTC Control AB
Drift och serviceavtal sopsug	Envac
Service värmepumpar	Ecoklimat Norden AB

Föreningens ekonomi

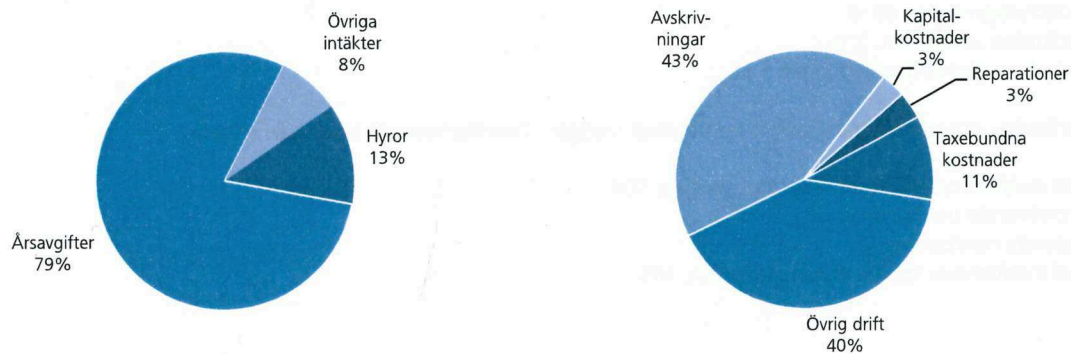
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2022-01-01 med 2 %.

	2021	2020
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS Början	1 155 295	1 025 378
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 340 746	4 241 638
Finansiella intäkter	115	213
Minskning kortfristiga fordringar	18 283	0
Ökning av kortfristiga skulder	379 240	0
	4 738 384	4 241 851
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 489 705	3 092 956
Finansiella kostnader	195 678	245 083
Ökning av materiella anläggningstillgångar	318 731	0
Ökning av kortfristiga fordringar	0	26 373
Minskning av långfristiga skulder	671 000	671 000
Minskning av kortfristiga skulder	0	76 522
	4 675 114	4 111 934
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 218 565	1 155 295
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	63 270	129 918

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

SO d
Bz 20
KM

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens nybyggnadsår.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under vintern/våren 2021 åtgärdades vattenläckage i tre lägenheter (två läckage) på Fågelhundsgatan 14 och Högviltsgatan 3. Båda läckagen rörde radiatorer. Ett var läckage från vattenledningsröret som förser radiatorerna med vatten och det andra var läckage från radiator.

I värmesystemet har 2 cirkulationspumpar, 1 kompressor och 1 värmeväxlare bytts ut.

I enlighet med stämmobeslut installerades och driftsattes 18 nya laddplatser i garaget under november-december. Naturvårdsverket har beviljat föreningen bidrag med ungefär halva kostnaden. Ansökan om utbetalning av bidraget har gjorts och insättning av beviljat bidrag väntas ske våren 2022. Laddplatserna är kopplade till föreningens solceller. Arbetet projektledes av föreningsmedlem.

Tilläggsavtal har hanterats som avsåg huvudmannaskapet för sopsugsanläggningen i Hjorthagen och att föreningen skulle påföras en anslutningsavgift om 1 845 000 kronor. Bakgrunden var att Stockholms stad hade övergivit plan på att lämna över sopsugsanläggningen till samfällighetsförening att driva som gemensamhetsanläggning. Anläggningen ska i stället drivas med kommunalt huvudmannaskap. Tilläggsavtalet avsåg följdändringar på grund av andra förutsättningar för huvudmannaskapet, vilket bland annat innefattade en hög anslutningsavgift för föreningen. Frågans hantering utmynnade i att Seniorgården, som jämte vår bostadsrättsförening var part i ärendet när frågan om huvudmannaskap aktualiserades, tog ansvar för hela anslutningskostnaden och tilläggsavtalet kunde undertecknas.

Översyn har genomförts av föreningens elavtal. I översynen har ingått att jämföra kostnader för bundet avtal, i stället för rörligt avtal som föreningen har idag. Det har också övervägts om föreningen skulle vinna på att byta elbolag. Bakgrunden var bland annat oro för stigande elpriser. Översynen genomfördes av föreningsmedlem, i samarbete med styrelsen. Översynen utmynnade i styrelsens beslut att förlänga avtalet med nuvarande elbolag Fortum och att övergå till en avtalskonstruktion enligt portföljsmodell. Portföljsmodellen bedöms över tid ge lägre elkostnader än ett traditionellt rörligt avtal och bedöms medföra större förutsebarhet när det gäller kostnadsutvecklingen.

SO d
BL TD
KM

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 69 st
Överlåtelser under året: 3 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 104
Tillkommande medlemmar: 5
Avgående medlemmar: 4
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 105

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	631	631	607	607
Lån/m ² bostadsrättsyta	4 478	4 601	4 724	4 847
Elkostnad/m ² totalyta	45	32	43	39
Värmekostnad/m ² totalyta	51	31	58	64
Vattenkostnad/m ² totalyta	12	9	11	11
Kapitalkostnader/m ² totalyta	36	45	48	45
Soliditet (%)	91	91	91	91
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 012	-1 764	-1 868	-1 685
Nettoomsättning (tkr)	4 266	4 241	4 261	4 391

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 455 m² bostäder.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	171 505 000	0	0	171 505 000
Upplåtelseavgifter	115 610 000	0	0	115 610 000
Fond för yttre underhåll	2 169 760	340 000	-67 615	1 897 375
S:a bundet eget kapital	289 284 760	340 000	-67 615	289 012 375
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-13 591 492	-340 000	-1 696 123	-11 555 369
Årets resultat	-2 012 073	-2 012 073	1 763 738	-1 763 738
S:a ansamlad förlust	-15 603 565	-2 352 073	67 615	-13 319 107
S:a eget kapital	273 681 195	-2 012 073	0	275 693 268

SO
BU
KM

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 012 073
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-13 251 492
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-340 000
summa balanserat resultat	-15 603 565

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråktas
att i ny räkning överförs

38 615
-15 564 950

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

so
Br 70
KM

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 265 576	4 240 838
Övriga rörelseintäkter	Not 3	75 170	800
Summa rörelseintäkter		4 340 746	4 241 638
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 081 931	-2 618 868
Övriga externa kostnader	Not 5	-165 716	-322 128
Personalkostnader	Not 6	-242 058	-151 960
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-2 667 551	-2 667 551
Summa rörelsekostnader		-6 157 256	-5 760 506
RÖRELSERESULTAT		-1 816 509	-1 518 868
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		115	213
Räntekostnader och liknande resultatposter		-195 678	-245 083
Summa finansiella poster		-195 563	-244 870
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 012 073	-1 763 738
ÅRETS RESULTAT		-2 012 073	-1 763 738

SO J
Br 10
KM

Balansräkning

TILLGÅNGAR

ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 8,13	297 714 036	300 208 443
Pågående byggnation	Not 9	145 588	0

Summa materiella anläggningstillgångar **297 859 624** **300 208 443**

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

297 859 624 **300 208 443**

OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 10	1 279 149	1 233 213
--	--------	-----------	-----------

Summa kortfristiga fordringar **1 279 149** **1 233 213**

KASSA OCH BANK

Kassa och bank		51	1 000
----------------	--	----	-------

Summa kassa och bank **51** **1 000**

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 279 200 **1 234 213**

SUMMA TILLGÅNGAR

299 138 824 **301 442 657**

so d
Bo 70
KM

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		287 115 000	287 115 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	2 169 760	1 897 375
Summa bundet eget kapital		289 284 760	289 012 375
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-13 591 492	-11 555 369
Årets resultat		-2 012 073	-1 763 738
Summa ansamlad förlust		-15 603 565	-13 319 107
SUMMA EGET KAPITAL		273 681 195	275 693 268
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	20 490 750	13 702 500
Summa långfristiga skulder		20 490 750	13 702 500
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	3 938 000	11 397 250
Leverantörsskulder		437 153	68 286
Skatteskulder		112 126	112 126
Övriga skulder		75 725	1 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	403 875	467 627
Summa kortfristiga skulder		4 966 879	12 046 889
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		299 138 824	301 442 657

so al
Br TD
KM

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	120 år	120 år
Energiåtgärder	25 år	25 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	3 442 058	3 442 058
Hyror garage	547 200	547 200
Samfällighetsintäkter	15 938	8 614
Bredbandsintäkter	186 292	182 160
Varmvattenintäkter	58 988	27 416
Elintäkter	14 100	10 800
Gemensamhetslokal	1 000	7 800
Gästlägenhet	0	14 800
Öresutjämning	0	-10
	4 265 576	4 240 838

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Fakturerade kostnader	25 227	0
Försäkringsersättning	34 258	0
Övriga intäkter	15 685	800
	75 170	800

so d
10
KH

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	114 312	112 848
	Städning entreprenad	86 911	89 492
	Mattvätt/Hyrmattor	19 996	22 102
	Hissbesiktning	4 954	4 783
	Myndighetstillsyn	0	16 500
	Gemensamma utrymmen	2 986	773
	Sopphantering	31 462	22 204
	Gård	2 667	5 192
	Serviceavtal	108 567	111 982
	Förbrukningsmateriel	35 000	180
		406 855	386 054
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	3 419
	Tvättstuga	2 200	2 335
	Sopphantering/återvinning	7 024	15 662
	Entré/trapphus	0	12 612
	Lås	15 472	1 063
	VVS	24 384	13 341
	Värmeanläggning/undercentral	109 395	3 800
	Ventilation	0	25 075
	Elinstallationer	1 437	7 219
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	7 425	10 125
	Hiss	2 476	11 819
	Balkonger/altaner	8 875	0
	Garage/parkering	1 430	12 363
	Skador/klotter/skadegörelse	2 100	0
	Vattenskada	28 440	0
		210 658	118 833
	Periodiskt underhåll		
	Gemensamma utrymmen	0	20 000
	Entré/trapphus	13 415	47 615
	Värmeanläggning	25 200	0
		38 615	67 615
	Taxebundna kostnader		
	El	244 210	176 964
	Värme	275 711	166 824
	Vatten	66 281	50 214
	Sopphämtning/renhållning	76 158	87 940
		662 360	481 942
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	65 890	52 710
	Självrisk	23 800	0
	Markhyra/vägavgift/avgäld	1 372	1 368
	Tomträttsavgäld	1 245 393	1 245 000
	Samfällighetsavgift	189 441	209 282
	Bredband	181 484	0
		1 707 380	1 508 360
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	56 063	56 063
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 081 931	2 618 868

so cl
Br TD
KM

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	4 562	182 383
	Revisionsarvode extern revisor	16 250	15 875
	Föreningskostnader	450	1 313
	Styrelseomkostnader	1 289	0
	Fritids- och trivselkostnader	1 792	2 690
	Förvaltningsarvode	109 284	102 988
	Förvaltningsarvoden övriga	0	6 000
	Administration	2 679	4 299
	Korttidsinventarier	1 600	0
	Konsultarvode	21 160	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 650	6 580
		165 716	322 128

Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor avser upplupna arvoden för 2020 samt arvoden för 2021	202 963	133 600
	Sociala kostnader	39 095	18 360
		242 058	151 960

Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	2 641 683	2 641 683
	Installationer	25 868	25 868
		2 667 551	2 667 551

so d
Br 70
KM

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Ackumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	318 921 705	318 921 705
	Nyanskaffningar	173 144	0
	Utgående anskaffningsvärde	319 094 849	318 921 705
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-18 713 262	-16 045 711
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 667 551	-2 667 551
	Utgående avskrivning enligt plan	-21 380 813	-18 713 262
	Planenligt restvärde vid årets slut	297 714 036	300 208 443
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	132 606 250	132 606 250
	Taxeringsvärde mark	109 000 000	109 000 000
		241 606 250	241 606 250
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	236 000 000	236 000 000
	Lokaler	5 606 250	5 606 250
		241 606 250	241 606 250
	Fastigheten är upplåten med tomträtt.		

Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Bidrag Naturvårdsverket för laddstolpar	145 588	0
		145 588	0

Not 10	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	56 856	56 858
	Momsavräkning	3 779	22 060
	Klientmedel hos SBC	1 068 465	1 154 295
	Räntekonto hos SBC	150 049	0
		1 279 149	1 233 213

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	1 897 375	1 557 375
	Reservering enligt stadgar	340 000	340 000
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	-67 615	0
	Vid årets slut	2 169 760	1 897 375

so cl
Br 70
KM

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,270 %	3 425 000	3 925 000	2022-02-28
SEB	1,160 %	6 901 250	6 958 250	2024-02-28
SEB	0,540 %	6 801 250	6 858 250	2023-02-28
SEB	0,800 %	7 301 250	7 358 250	2025-02-28
Summa skulder till kreditinstitut		24 428 750	25 099 750	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 938 000	-11 397 250	
		20 490 750	13 702 500	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 073 750 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13 STÄLLDA SÄKERHETER

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	31 200 000	31 200 000

Not 14 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2021-12-31	2020-12-31
El	20 088	0
Vatten	17 606	16 423
Arvoden	0	69 832
Sociala avgifter	0	21 390
Ränta	973	1 237
Avgifter och hyror	365 208	358 745
	403 875	467 627

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT


Styrelsen har under januari 2022 genomfört översyn av föreningens bredbandsavtal Telia Tripleplay och har därefter uppgraderat avtalet.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen har i dagsläget inte märkt av någon betydande påverkan från utbrottet på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

so cl
bu TD
KM


Styrelsens underskrifter

Stockholm den 4 / 4 2022


Boel Callermo
Ordförande
4/4 2022


Carolyn Lundholm
Ledamot
4/4-2022


Karl Malmqvist
Ledamot
4/4-22


Tomas Odergren
Ledamot
4/4 2022


Sebastian Olsson
Ledamot
4/4 2022

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Katrine Elbra
Godkänd revisor

Bengt Eke
Intern revisör