



Information till mäklare 2021

Allmänt om Brf Norra Djurgårdsstaden

Brf Norra Djurgårdsstaden är en förening som bildats av Seniorgården AB, ett JM-företag.
Föreningen profilerar sig mot 55+ men accepterar även yngre som medlemmar.

En allmän information om föreningen finns på webbplatsen:

<http://norradjurgardsstaden.bostadsratterna.se>

Där finns i den öppna delen av webbplatsen allmän information om föreningen, styrelse, stadgar och årsredovisningar. För boende finns, efter inloggning, mer detaljerad information om kontaktpersoner för olika frågor.

Föreningen har 69 lägenheter. Husen var färdiga 2012 och inflyttning skedde under 2012 och 2013. Då husen är nya är det inte aktuellt med några större reparationer. Solceller finns på taket till Högviltsgatan 3-5 och togs i drift i oktober 2019.

Föreningen förfogar över 38 garageplatser och 3 MC-platser, vilka administreras av föreningen. Tre (3) av platserna är handikapplatser och det finns fem (5) platser med uttag för elbilar. För aktuellt kö-status kontakta styrelsen, brfnds@gmail.com.

Det finns en (1) tvättstuga, fyra (4) rullstolsrum och tre (3) cykelrum. Vidare finns en föreningslokal och ett gästrum som kan bokas av medlemmar, mot en avgift.

Föreningen har SBC som ekonomisk förvaltare. SBC sköter medlemsregister och pantsättningar.

Avgifter

- Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5 procent av prisbasbeloppet samt en pantsättningsavgift på 1 procent av prisbasbeloppet.
- Utöver månadsavgiften debiteras en avgift för bredband och TV på 225 kronor/månad (Telia triple play).
- Varmvattenförbrukningen debiteras separat, efter uppmätt förbrukning i lägenheterna.
- Garagehyran är för närvarande 1 200 kronor/månad. För MC-platserna debiteras 500 kronor/månad.

Kontaktperson för mäklare

- Boel Callermo (ordförande i föreningen), boel@callermo.se, tfn 070-640 14 20

Övrigt

- Medlemsansökningar skickas till Brf Norra Djurgårdsstaden, Högviltsgatan 3, 115 45 Stockholm. Vi tillämpar digital överlåtelsehantering, via portalen Mäklarservice hos SBC.
- Aktuella kontaktdata för garage-kö, pantsättningar och övriga medlemsfrågor finns anslaget på anslagstavlorna i entréerna.