

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Norra Djurgårdsstaden

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

- Garantiåtgärder på fastigheterna är slutförda av JM.
- Administrationen av garaget sköts från 1 januari 2016 av föreningen.
- Föreningen har haft fokus på kassaflödet och extraamortering har kunnat göras i början av 2016.
- I årsredovisningen har i likhet med föregående år planerlig avskrivning med en nyttjandeperiod på 120 år för byggnaderna tillämpats.
- I enlighet med regelverket har ingen periodisering av intäkter och kostnader gjorts. Detta försvårar till viss del jämförelse med tidigare år.

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2014 och 2044.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Årlig avsättning görs till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadsrättslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Till medlem får i första hand antagas fysisk person som fyllt 55 år.

Styrelsen är skyldig att snarast, normalt inom en månad från det att skriftlig ansökan om medlemskap kom in till föreningen avgöra frågan om medlemskap.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2012-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2015-05-04 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Garphyttan GA:1. Föreningens andel är 35,9 procent. Samfälligheten förvaltar gård och garage.

Styrelsen

Leif Magnusson	Ordförande
Ingegerd Borg	Ledamot
Anders Johanson	Ledamot
Ted Ricksäter	Ledamot
Gunilla Svingby	Ledamot

Kjerstin Oscarson	Suppleant
Marita Ragneborn	Suppleant
Bengt Sandkull	Suppleant
Jarmo Villanen	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 9 protokollförda sammanträden.

Revisor

Jan-Ove Brandt	Ordinarie Extern	KPMG
----------------	------------------	------

Valberedning

Bo Bergström	Sammankallande
Gunilla Gedda	
Arnold Claesson	

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-04-14.

Extra föreningsstämma hölls 2015-01-27, med anledning av stadgeändringar.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Garphyttan 3	2012	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.
Tomträttsavtalet skrivs om 2021.

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme och varmvatten via värmepumpar och genom återvinning av frånluft.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2011 - 2012 och består av 3 flerbostadshus.

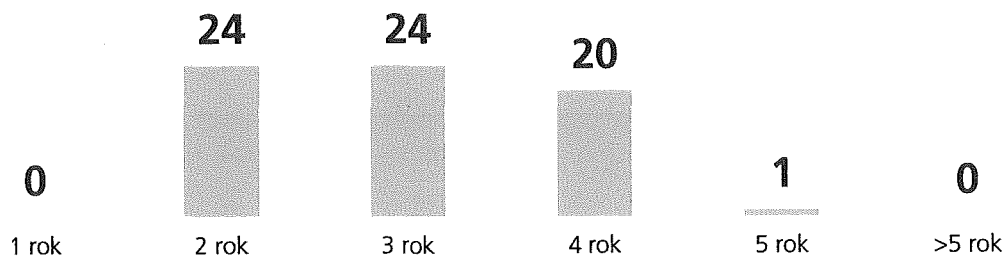
Värdeåret är 2012.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 5 455 m², varav 5 455 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 69 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Gemensamhetsutrymmen

Gemensamhetslokal/föreningslokal
Gästrum
Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2014 och sträcker sig fram till 2044.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År
Mindre målningsarbete	2016
OVK Garage	2016
OVK	2018

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	Sjödalens Bygg&Fastighetsservice avtalet gäller till 30 juni 2017
Ekonomisk förvaltning	SBC avtalet gäller till 31 dec 2017

Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2013 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2023.

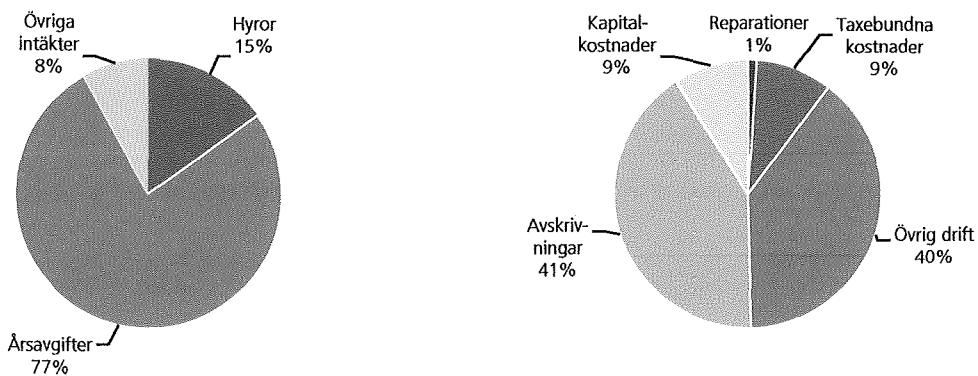
Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2015-01-01 med 2 %.

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	434 033	275 738
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	4 398 643	4 367 834
Finansiella intäkter	765	2 308
Minskning kortfristiga fordringar	831 779	0
Ökning av kortfristiga skulder	0	145 249
	5 231 187	4 515 391
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 122 526	2 776 748
Finansiella kostnader	591 403	658 114
Ökning av kortfristiga fordringar	0	251 234
Minskning av långfristiga skulder	671 000	671 000
Minskning av kortfristiga skulder	224 697	0
	4 609 626	4 357 096
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 055 593	434 033
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	621 560	158 295

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

7
10

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

- Avtalet med Mobil Park AB är uppsagt och föreningen har per den 1 januari 2016 själv tagit över förvaltningen.
- Ett av banklånen på 7,4 MSEK är omsatt med en reduktion av räntan som följd.
- Bildandet av samfällighetsförening för sopsugsanläggningen är senarelagd pga av vår förenings agerande i frågan.
- Under året har garantibesiktning av fastigheten ägt rum och JM har åtgärdat de punkter som tagits upp i besiktningen utom en golvreparation i en lägenhet där golvleverantören ej hunnit leverera ersättning.
- Gårds- och garagesamfälligheten har tecknat nya avtal med skötsel företag för gård, snöröjning och städning av garage.

Händelser efter året

- Föreningen har i samband med omsättning av ett lån på 7,7 MSEK gjort en extra amortering på 400 000. Samtidigt har räntan på lånet reducerats.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 69 st

Överlåtelse under året: 3 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 102 st.

Tillkommande medlemmar: 5 st.

Avgående medlemmar: 5 st.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 102 st.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	607	589	531
Lån/m ² bostadsrättsyta	5 381	5 504	5 627
Elkostnad/m ² totalyta	48	47	43
Värmekostnad/m ² totalyta	39	52	60
Vattenkostnad/m ² totalyta	9	7	11
Kapitalkostnader/m ² totalyta	108	121	272
Soliditet (%)	90	91	90
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 956	- 1 738	624
Nettoomsättning (tkr)	4 328	4 273	3 814

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 5 455 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 956 204
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 249 838
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-247 000
summa balanserat resultat	-3 453 042

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-3 453 042
----------------------------------	-------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	4 328 350	4 273 229
Övriga rörelseintäkter	Not 2	70 293	94 605
Summa rörelseintäkter		4 398 643	4 367 834
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-2 749 807	-2 360 431
Övriga externa kostnader	Not 4	-309 104	-346 372
Personalkostnader	Not 5	-63 615	-69 945
Avskrivningar	Not 6	-2 641 682	-2 673 237
Summa rörelsekostnader		-5 764 208	-5 449 985
RÖRELSERESULTAT		-1 365 566	-1 082 151
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		765	2 308
Räntekostnader och liknande resultatposter		-591 403	-658 114
Summa finansiella poster		-590 638	-655 806
ÅRETS RESULTAT		-1 956 204	-1 737 957

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	312 800 331	315 442 013
Summa materiella anläggningstillgångar	312 800 331	315 442 013
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	312 800 331	315 442 013
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	4 133	4 133
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	1 163 043	797 425
Förutb kostnader och uppl intäkter Not 9	0	575 045
Summa kortfristiga fordringar	1 167 176	1 376 603
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	1 208	2 000
Summa kassa och bank	1 208	2 000
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	1 168 384	1 378 603
SUMMA TILLGÅNGAR	313 968 714	316 820 616

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL			
	Not 10		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		287 115 000	287 115 000
Fond för yttre underhåll	Not 11	383 375	136 375
Summa bundet eget kapital		287 498 375	287 251 375
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 496 839	488 119
Årets resultat		-1 956 204	-1 737 957
Summa fritt eget kapital		-3 453 043	-1 249 839
SUMMA EGET KAPITAL		284 045 332	286 001 536
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12	28 683 750	29 354 750
Summa långfristiga skulder		28 683 750	29 354 750
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12	671 000	671 000
Leverantörsskulder		70 625	62 617
Skatteskulder		54 000	108 000
Övriga skulder		1 600	1 600
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 13	442 407	621 112
Summa kortfristiga skulder		1 239 632	1 464 329
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		313 968 714	316 820 616
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 12	31 200 000	31 200 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	120 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	3 309 671	3 215 100
	Hyror parkering	651 488	821 327
	Samfällighetsintäkter	91 772	0
	Bredbandsintäkter	182 160	182 160
	Varmvattenintäkter	68 016	30 886
	Gemensamhetslokal	2 800	8 400
	Gästlägenhet	22 400	15 300
	Öresutjämning	43	55
		4 328 350	4 273 229

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Fakturerade kostnader	23 760	0
	Övriga intäkter	46 533	94 605
		70 293	94 605

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	162 341	188 750
	Fastighetsskötsel beställning	3 038	1 869
	Städning entreprenad	43 718	0
	Mattvätt/Hyrmattor	21 140	18 114
	Gemensamma utrymmen	4 297	11 117
	Garage	53 123	71 864
	Gård	1 392	511
	Serviceavtal	16 657	14 460
	Förbrukningsmateriel	1 362	2 043
	Brandskydd	0	690
		307 068	309 418
	Reparationer		
	Brf Lägenheter	0	2 863
	Tvättstuga	5 670	4 913
	Sophantering/återvinning	13 359	7 575
	Entré/trapphus	7 043	0
	Lås	0	9 363
	VVS	463	0
	Ventilation	23 405	44 538
	Elinstallationer	0	2 938
	Hiss	0	10 603
	Garage/parkering	0	3 715
	Övrigt	15 600	5 424
		65 540	91 932
	Taxebundna kostnader		
	El	259 660	254 570
	Värme	214 579	282 633
	Vatten	50 192	36 933
	Sophämtning/renhållning	68 062	63 170
		592 493	637 306
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	44 597	22 776
	Markhyra/vägavgift/avgäld	1 278	0
	Tomträttsavgäld	1 556 250	1 245 000
	Samfällighetsavgift	236 581	0
		1 838 706	1 267 776
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	-54 000	54 000
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 749 807	2 360 431

Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Tele- och datakommunikation	196 754	179 639
	Revisionsarvode extern revisor	3 600	16 000
	Föreningskostnader	4 000	6 301
	Styrelseomkostnader	0	1 060
	Fritids- och trivselkostnader	1 051	0
	Studieverksamhet	0	3 188
	Förvaltningsarvode	88 638	73 000
	Förvaltningsarvoden övriga	4 938	0
	Administration	3 923	5 409
	Korttidsinventarier	0	3 585
	Konsultarvode	0	58 190
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 200	0
		309 104	346 372

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	58 100	52 933
	Sociala kostnader	5 515	17 012
		63 615	69 945

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	2 641 682	2 673 237
		2 641 682	2 673 237

Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	318 275 000	318 275 000
	Utgående anskaffningsvärde	318 275 000	318 275 000
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 832 987	-159 750
	Årets avskrivningar enligt plan	-2 641 682	-2 673 237
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 474 669	-2 832 987
	Planenligt restvärde vid årets slut	312 800 331	315 442 013
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	111 000 000	111 000 000
	Taxeringsvärde mark	61 000 000	61 000 000
		172 000 000	172 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	172 000 000	172 000 000
		172 000 000	172 000 000

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	108 658	54 142
	Klientmedel hos SBC	1 054 385	432 033
	Avräkning övrigt	0	311 250
		1 163 043	797 425

Not 9	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Försäkring	0	17 082
	Tomträttsavgäld	0	311 250
	Förutbetald kostnad bredband	0	15 146
	Upplupen parkeringsintäkt garage	0	140 400
	Upplupen intäkt samfällighet garage o gård	0	91 167
		0	575 045

Not 10 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	171 505 000	0	0	171 505 000
Upplåtelseavgifter	115 610 000	0	0	115 610 000
Fond för yttre underhåll	383 375	247 000	0	136 375
S:a bundet eget kapital	287 498 375	247 000	0	287 251 375
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 496 839	-247 000	-1 737 957	488 119
Årets resultat	-1 956 204	-1 956 204	1 737 957	-1 737 957
S:a ansamlad förlust	-3 453 043	-2 203 204	0	-1 249 839
S:a eget kapital	284 045 332	-1 956 204	0	286 001 536

Not 11 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	136 375	0
Reservering enligt stadgar	247 000	136 375
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	383 375	136 375

Not 12 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
SEB	0,970 %	6 425 000	6 925 000	2017-02-28
SEB	2,080 %	7 643 250	7 700 250	2016-02-15
SEB	2,190 %	7 643 250	7 700 250	2017-02-15
SEB	2,380 %	7 643 250	7 700 250	2018-02-15
Summa skulder till kreditinstitut		29 354 750	30 025 750	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-671 000	-671 000	
		28 683 750	29 354 750	


Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 999 750 kr.


3
15


Not 13	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	El	0	30 335
	Värme	0	46 882
	Vatten	0	7 300
	Extern revisor	0	32 875
	Arvoden	39 333	37 933
	Sociala avgifter	16 400	16 398
	Ränta	3 170	0
	Parkeringskostnad Mobil Park	0	12 285
	Sophantering	0	120 000
	Förutbetalda avgifter och hyror	383 504	317 104
		442 407	621 112

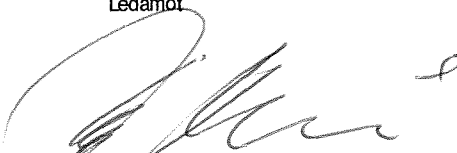
Styrelsens underskrifter

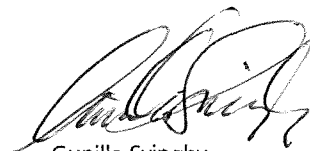
STOCKHOLM den 4/4 2016


Leif Magnusson
Ordförande


Anders Johanson
Ledamot


Ingegerd Borg
Ledamot


Ted Ricksäter
Ledamot


Gunilla Svingby
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/4 2016
KPMG


Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Norra Djurgårdsstaden, org. nr 769622-1022

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Norra Djurgårdsstaden för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brf Norra Djurgårdsstadens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Norra Djurgårdsstaden för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 5 april 2016

KPMG AB

Jan-Ove Brandt
Auktoriserad revisor